

Decentralisatie langdurige zorg en de woningmarkt 12-05-2014

Weet u al wat de decentralisatie van de langdurige AWBZ-zorg betekent voor de huisvesting van ouderen en zorgbehoevenden in uw gemeente? Hoeveel intramurale plaatsen hebt u nog nodig in 2030? En hoeveel beschermd en beschut wonen eenheden? Hebt u momenteel al voldoende nultredenwoningen?

Advies van de Rli

Begin van dit jaar bracht de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur haar advies uit over de gevolgen van de hervormingen van de langdurige zorg op de woningmarkt. Belangrijke constatering is dat de vraag naar wonen met zorg, wonen met diensten en andere geschikte woningen voor mensen met beperkingen sterk zal toenemen. Mensen worden geacht langer zelfstandig te blijven wonen, immers mensen met een lagere zorgindicatie krijgen geen toegang meer tot intramuraal verblijf.

Wat betekent dat voor uw gemeente?

Hebt u al een beeld van de vraag naar geschikte woningen die op u afkomt? In veel gemeenten is nu al een tekort aan verzorgd wonen woningen en overige geschikte woningen. Dat tekort wordt de komende jaren alleen maar groter vooral door de vergrijzing en door de extramuralisering van de langdurige zorg. Op basis van lokale gegevens als bevolkingsprognoses en het WoON2012 is het mogelijk snel een beeld van de opgaven in uw gemeente te maken.

Mogelijke antwoorden

De opgave in beeld brengen is één ding. Het vinden van antwoorden is een tweede. Oplossingen zijn natuurlijk mogelijk in nieuwbouw. Maar gezien de omvang van de opgaven, beperkte investeringsmiddelen en weinig geschikte locaties nabij voorzieningen moet nadrukkelijk worden gekeken naar het bestaande. Zeker ook omdat mensen het liefst blijven wonen in hun huidige woning en in hun vertrouwde omgeving. Denk daarom ook aan het renoveren van vrijkomend zorgvastgoed, geschikt maken van bestaande woningen, nieuwe woon-zorgconcepten, nieuwe technologieën gericht op langer zelfstandig wonen, andere wijzen van woonruimteverdeling en nieuwe of meer voorzieningen in de buurt (woonservice gebieden).

Wat kan Casa Consult voor u betekenen?

Opgave geschikte huisvesting 2012-2020 Nederland

	2012-2020 per jaar
Verzorgd wonen	11.100
Overige geschikte huisvesting	33.300
Totaal	44.400

Bron: ABF Research, Monitor Investeren voor de Toekomst 2012, juni 2013

De ervaring leert dat op basis van bestaande gegevensbronnen het goed mogelijk is een eerste beeld te schetsen van de huidige en te verwachten vraag naar geschikte huisvesting. Ook is het aanbod vaak redelijk in beeld bij de gemeente, woningcorporaties en zorginstellingen. Een gezamenlijke verdiepingsslag brengt het speelveld gedetailleerder in beeld en creëert draagvlak. Vervolgens is het zaak om samen te bekijken welke kansen er zijn om de opgaven aan te pakken. Welke bestaande plannen passen goed bij de opgaven, welke verdienen aanpassingen en wat is er nog meer mogelijk? Casa Consult helpt u graag verder bij het opstellen van een toekomstbestendig investeringsplan wonen en zorg. Vrijblijvend een keer verder praten? Neem gerust contact op per mail, telefoon of contactformulier.