

WAAROVER WILLEN GEMEENTEN AFSPRAKEN MAKEN IN 2019?

Woningcorporaties denken nu al na over de activiteiten voor 2019 en over het bod aan de gemeente dat 1 juli 2018 klaar moet zijn. Maar hebben de gemeenten wel helder wat ze verwachten van de woningcorporaties en huurdersorganisaties en is dat gecommuniceerd? Op basis van ervaringen in 2017 heb ik op een rij gezet welke onderwerpen spelen en waarover de gemeente afspraken kan maken met de corporaties en huurders.

Beschikbaarheid

- concrete nieuwbouwprojecten voor 2019 en een doorkijk naar 2020-2023
- verkoop-, sloop- en liberaliseringsplannen voor 2019 en latere jaren
- een sociale grondprijs voor de locaties waar de gemeente bezit heeft
- kwaliteit nieuwbouw en transformatie: onder meer minimale grootte
- huisvesting middeninkomens: huurbeleid, toewijzing en nieuwbouw
- doorstromingsmaatregelen

Betaalbaarheid

- gelijke slaagkansen voor alle inkomensgroepen
- minimale omvang van de voorraad sociale huurwoningen onder de aftoppingsgrenzen
- sturing op woonlasten: energie- en huisvestingslasten
- omgaan met huurachterstanden en schuldenproblematiek

Duurzaamheid

- nieuwbouw: aardgasloos en CO2 neutraal
- verbeterplannen: zo mogelijk CO2-neutraal

Wonen en zorg en huisvesting bijzondere doelgroepen

- nieuwbouw: levensloopbestedigheid
- voldoende huisvestingsaanbod voor alle kwetsbare en bijzondere doelgroepen
- toewijzing voor kwetsbare en bijzondere doelgroepen
- betrekken zorginstellingen

Leefbaarheid en veiligheid

- inventarisatie en prioritering van kwetsbare gebieden
- gerichte en gecombineerde inzet van middelen, instrumenten en menskracht

Proces

- periodieke overlegmomenten
- opzetten en periodiek vullen woningmarktmonitor